



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 29.06.2023 nr 6-7/1833

Meie 28.07.2023 nr 7.2-2/23/215-3

**Ettepanekud Pühajärve tee 6 ja 8,
Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama
haljasala katastriüksuste detailplaneeringu
eskiislahendusele**

Olete teavitanud Transpordiametit Otepää linna Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eskiislahenduse avalikust väljapanekust.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse kaalumise kahe korterelamu rajamiseks, üldiste maakasutuse tingimuste määramine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 0,65 ha.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere km 0,445-0,515. Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 04.01.2023 kirjaga nr 7.2-2/22/28438-2.

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimiseseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) esitame järgnevad märkused.

1. Juhime teie tähelepanu sellele, et jooniste numbrid ei kattu seletuskirjas olevate jooniste numbritega.
2. Kuna eskiislahenduse kohaselt täpsustatakse tehnovõrkude lahendus edasise planeerimise käigus, ei saa me hinnata tehnovõrkude ning nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju riigitee toimivusele ja ohutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 22131DP3 joonised Pühajärve tee 6 ja 8-Põhijoonis.pdf
2. 22131DP3_seletuskiri_Pühajärve tee 6 ja 8.pdf

Marje-Ly Rebas
58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee