



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud liiklussuunad / ülekäigurada
- planeeritud näitlik puu / hekk
- planeeritud näitlik haljasala / murukivikattega parkimisala
- planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee / jalgte ala
- olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- planeeritud näitlik puhkeala ja mänguväljaku asukoht
- planeeritud prügikonteinerite varjualuse asukoht
- planeeritud piirdeaad
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus krundile juurdepääsuks
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus kõnnitee avalikuks kasutuseks
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus parkimiseks ja prügikonteinerite paigaldamiseks
- ehitusjoon
- tee kaitsevööndi piir
- ristmiku nähtavuskolmnurga ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:  
pindala:  
krundi kasutamise sihtotstarve:  
hoonete suurim lubatud arv krundil:  
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:  
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:

POS 1  
3188 m<sup>2</sup>  
korterelamu maa  
1 põhihoone  
770 m<sup>2</sup>  
põhihoone 15 m / 169.00, Puhajärve tee poolses küljes 11 m / 165.00

POS 2  
1755 m<sup>2</sup>  
korterelamu maa  
1 põhihoone ja 1 abihoone  
445 m<sup>2</sup>  
põhihoone 17 m / 169.50  
abihoone 4 m / 156.50  
20

Alajaama haljasala  
524 m<sup>2</sup>  
tee ja tänava maa  
1 abihoone  
17 m<sup>2</sup>  
abihoone 4 m / 155.50  
-

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

ÜLDNÕUDED

- projekteeritavate hoonete arhitektuur peab olema miljösse sobituv, lähtuda ümbritseva keskkonna arhitektuurilisest struktuurist, kaasaegne, kõrgetasemeline ja piirkonna linnaruumi kvaliteeti parandav;
- välisviimistluse materjalid peavad rõhutama korterelamute liigendatust;

POS 1

- suurim lubatud korruste arv: põhihoone 4, Puhajärve tee poolses küljes 3;
- Puhajärve tee äärde kavandatav hoone peab olema tõusvalt astmeline - tagasiaste tõusunurk võrdne 45 kraadise katusekalde vaadeldavusega, k.a piirded ning selle põhimahu (3 korrust) maksimaalne kõrgus 11 m maapinnast;
- lubatud katusetüüp ja -kalle: lame- või kaldkatvus 0...8°.

POS 2

- suurim lubatud korruste arv: põhihoone 5, abihoone 1;
- lubatud katusetüüp ja -kalle: lame- või kaldkatvus 0...8°.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Kagu Geodeesia OÜ 2022. a novembris, töö nr 22T097; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terrae  
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu 51007  
art@artes.ee  
www.artes.ee

Projektijuht:  
Heiki Kalberg  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Huutatud isik:  
Ugandi Capital OÜ  
Asukoht:  
Otepää linn Otepää vald  
Faili nimi:  
22131DP3 joonised Puhajärve tee 6 ja 8.dgn

Töö nr:  
22131DP3  
Kuupäev:  
29.06.2023  
Mõõt:  
1:500  
Joonise nr:  
3